

Szövetkezeti ház neve, címe:
2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet
8200 Veszprém, Gábor Áron u. 4/B.

Jogszabályi hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről

Tűzvédelmi Házirend

TŰZRIADÓTERV – TEENDŐK TŰZ ESETÉN

1. A tűzvédelmi házirend hatálya:

1.1. Területi hatálya:

Kiterjed a lakásokra a 2. számú Lakásfenntartó Szövetkezet tulajdonában lévő közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre (a Szövetkezet alapszabálya határozza meg), továbbá a Szövetkezet szervezeteinek egyéb munkavégzési színhelyeire.

1.2. Személyi hatálya:

A Tűzvédelmi Házirend személyi hatálya kiterjed valamennyi lakójára, tulajdonosokra, lakás bérlőkre, Szövetkezet állományába tartozó, vagy szerződéssel munkát végzőkre, alvállalkozókra és minden a Társasággal jogviszonyban álló egyéb személyre, valamint az előző pontban meghatározott területen tartózkodókra. (lakók, látogatók, vendégek, szolgáltatást igénybe vevő)

2. Lakók tűzvédelmi kötelezettségei

A keletkezett tüzek szervezett, gyors eloltása, illetve a károk felszámolása érdekében a következőket kell végrehajtani.

2.1. Tűzjelzés

2.1.1. Aki a lakóhelyén, vagy a közös használatú terekben tüzet észlel köteles azonnal értesíteni **a tűzoltóságot a 112-es telefonszámon, valamint a Szövetkezet diszpécser szolgálatát telefonon (88/426-033), vagy a felvonóval rendelkező épületekben az azokban elhelyezett vészjelző készüléken keresztül.**

2.1.2. A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset pontos helyét, címét
- emberélet van-e veszélyben
- mi ég, a tűz mit veszélyeztet
- a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.

2.1.3. A fentiekkel egy időben „Tűz van” kiáltással figyelmeztetni kell a lakótársakat a tüzre, és hívják segítségül a közelben tartózkodókat!

2.1.4. A tetőátjárók kulcsai az átjárók mellett üveglappal lezárt dobozban, illetve a felső szinten lakóknál található (a középmagas-, magas épületeknél).

2.1.5. Az 5 szintnél magasabb lakóépületeknél a kijáratok mellett és a legfelső szinteken elhelyezett indítógombokkal nyithatók a lépcsőházi hő- és füstelvezető ablakok!

2.2. Tűzoltási feladatok:

2.2.1. A keletkezett tüzek oltásában tevékenyen részt kell venni minden tűz oltására alkalmas lehetőséggel és eszközzel.

2.2.2. El kell végezni a veszélyeztetett helyiség, terület feszültség-mentesítését, gázvezeték elzárását.

2.2.3. Veszélyeztetett terület kiürítésére fel kell készülni, különös tekintettel a mozgásukban korlátozott, vagy sérült személyek, gyermekek mentésére.

2.2.4. Menekülésnél figyeljünk a következőkre:

- Ha a folyosón, lépcsőházban füst van, tegyük a szánk, orrunk elé vizes ruhát, zsebkendőt.
- A folyosóra lépve az ajtót csukjuk be (ne zárjuk be!) magunk mögött.
- Meghajolva, kúszva meneküljünk, a padló közelében kevesebb a füst és a hő.
- Lehetőleg lefelé meneküljünk a lépcsőházban, a liftet ne használjuk.
- Ha a földszinti kijárat felé a tűz már nem teszi lehetővé a menekülést, a tetőn lévő átjáró folyosón keresztül hagyjuk el a lépcsőházat.
- Ha a lakásból nem lehet a folyosóra menni, csukjuk be az ajtót (ne zárjuk be!), az ajtónyílásokat tömítsük körben vizes ruhával, locsoljuk vízzel az ajtót
- Ne ugorjunk ki az ablakon!

2.2.5. A helyszínre érkező tűzoltók munkáját segíteni kell a tűzoltásvezető utasításának megfelelően:

- információ adásával,
- az oltásban, mentésben való részvétellel,
- a tűzvizsgálat elősegítésével.

2.3. Tűzveszélyes tevékenység

2.3.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

2.3.2. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.

2.3.3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet a lakóépület összes helyiségében, a lakásokban is, csak a Szövetkezet elnökének, vagy megbízottjának előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő és engedélyező feladata.

2.4. Dohányzás

2.4.1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

2.4.2. Dohányozni nem szabad az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, szabadtéren, helyiségben, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat, valamint az épületek homloksíkjától számított 5 m-es körzetben, valamint a lakóépület közös használatú épületrészeiben (ideértve a felvonót is ha van!) – összhangban a lakóépület házirendjével – dohányozni tilos. A dohányzási tilalmat az erre szabványosított biztonsági jellel kell jelölni.

2.4.3. A kijelölt dohányzóhelyen nem éghető anyagú hamutartót kell elhelyezni.

2.4.4. Égő cigarettát a hamutartóban őrizetlenül hagyni nem szabad.

2.4.5. A dohányzóhelyet égő dohányneművel elhagyni tilos.

2.5. Tüzelő- fűtőberendezések

2.5.1. A lakásokban és egyéb helyiségekben csak olyan kiegészítő fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

2.5.2. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezést szabad használni, nyílt égésterű fűtőberendezés nem használható.

2.5.3. A fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a berendezés üzemszerű, vagy meghibásodásból származó felmelegedése, vagy villamos íve ne jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

2.5.4. Az üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.

2.5.5. A szövetkezeti lakásokban elhelyezett gáztűzhelyek gáztömörség vizsgálatát a szakhatóság előírásai alapján javasoljuk a lakástulajdonosoknak elvégeztetni.

2.6. Szellőztetés

2.6.1. Mesterséges szellőzés esetén olyan szellőztető berendezést kell használni, hogy annak bekapcsolásakor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen és a berendezésen keresztül külső gyújtóforrás gyújtási veszélyt ne jelentsen.

2.6.2. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad.

2.6.3. A központi szellőző rendszerbe pára- és szagelszívót csatlakoztatni nem szabad.

2.6.4. A 14 m-nél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző berendezését a lakóépületben 3 évente ellenőriztetni, tisztíttatni kell, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

2.6.5. A nyílászárók cseréjekor az előírások szerinti légcserét biztosítani kell (beépített szellőzők, stb).

2.7. Villamos berendezés

2.7.1. Csak olyan villamos berendezéseket szabad létesíteni és csak olyan gyártmányt szabad alkalmazni, melyek megfelelnek a helyiség ill. a szabadterület tűzvédelmi besorolásának.

2.7.2. A villamos berendezéseket, vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy mechanikai sérüléstől és közvetlen hőhatástól védettek legyenek, valamint védettségüket és szigetelési állapotukat ellenőrizni lehessen.

2.7.3. A berendezéseket és hálózatokat a megengedett üzemszerű terhelésnél jobban megterhelni nem szabad. A villamos berendezéseket rendszeresen tisztítani kell, a megrongálódott hibás berendezést, vagy vezetéket feszültség alatt tartani és üzemeltetni nem szabad. Használaton kívüli berendezéseket és vezetékeket minden esetben feszültségmentesíteni kell, és ha fenntartásukra nincs szükség, le kell szerelni.

2.7.4. Villamos berendezés szerelését csak szakképzett, erre kioktatott személy végezheti. A berendezéseket rendeltetésszerűen és méretezésüknek megfelelően szabad igénybe venni. A berendezések automatáit áthidalni, olvadó biztosítékait túlbiztosítani nem szabad.

2.8. Pincékre, lépcsőházakra vonatkozó tűzvédelmi előírások

2.8.1. A lakóház pincéjében, lépcsőházában nyílt lángú világítást (pl. gyertya, mécses) használni, dohányozni tilos.

2.8.2. Az éghető anyagot tároló helyiség, pince közvetlen utcára nyíló ablakait, szellőzőnyílásait 8 mm-nél nem nagyobb lyukbőségű huzalhálószerű célszerű ellátni.

2.8.3. A közlekedési utakat, lépcsőket szabadon kell hagyni, ezeket eltorlaszolni, leszűkíteni, és ott bútort, stb. tárolni még ideiglenesen sem szabad.

2.8.4. A menekülés céljára szolgáló útvonalakon csak nem éghető anyagú burkolatok beépítése megengedett. Fügönyök és egyéb éghető anyag elhelyezése tilos.

2.8.5. A föld felszíne alatt elhelyezkedő tároló helyiségekben, tűz- és robbanásveszélyes folyadékok vagy gázok (pl. hígító, PB-gázpalack) tárolása, felhasználása tilos.

2.8.6. A tetőátjárókat lezárni csak a Szövetkezet vezetőségének engedélyével, a Hivatásos Tűzoltósággal egyeztetett módon szabad.

Hatályba lépés: Veszprém, 2023. május 03.

Készítette: File István

Perger Gábor

2.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

elnöke

8200 Veszprém, Gábor Á. u. 4/B.