

Dátum: 2018.07.02.

Iktatószám: 278/2018

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Lakástulajdonosok!

A lakóépületek kora, valamint a megnövekedett lakáscserék indokolják a lakások kisebb nagyobb felújítását, esetenként átalakítását.

Tekintettel arra, hogy a tömbépület szerkezete, gépészete speciális, nem minden felújítás végezhető el, ezért szükséges az épület üzemeltetőjével egyeztetni a kívánt felújításokat. A Hőszolgáltató is megváltoztatta az eljárást a lakáson belüli fűtőtestek cseréinél. A radiátor cseréket, átalakításokat csak a Hőszolgáltató engedélye alapján lehet elvégezni. A tervezett radiátor cserékre írásban kell kérni az engedélyt, amit a szövetkezetnél kell leadni (részletezni kell a radiátor típusokat ill. régi és új radiátorok tagszámát vagy méretét, alkalmazandó anyagokat, szelepeket és a tervezett kivitelezőt is, a kérelmező és a kivitelező telefon és elektronikus elérhetőségét).

Mindezek figyelembe vételével a szövetkezet Küldöttgyűlése 12/2018. (05.10) sz. határozatával szabályozta a lakáson belüli átalakítás, felújítás rendjét 2018.07.01-től:

„12/2018. (05.10.) Küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a külön tulajdonban álló lakásokban tervezett felújítási, bontással járó munkákat előre be kell jelenteni a szövetkezetnek írásban a munkálatok részletezésével.

A szövetkezet véleményezi a felújítást és a szükséges műszaki tanácsadást követően engedélyezi a munkálatok elvégzését.”

Felhívjuk figyelmüket a 2016-ban kiadott Tájékoztató füzet felújításra vonatkozó részeire az alábbi pontok szerint:

- Fontos tudnivalók fejezet 13. pont

„A lakásokban húzódó közművezetéseket eltakaró hátfal (általában a WC helyiség hátfala) csak oldható kötésekkel zárható le, tekintettel arra, hogy az ott húzódó közös vezetékek meghibásodása esetén azokhoz bármikor könnyen hozzá lehessen férni.

Amennyiben a hátfal lezárását eltakarják tapétával, csempével stb, a bontásból eredő károkért a szövetkezet nem vállal felelősséget.

Magántulajdonú lakásban felújítást csak szakszerűen, előírás szerint lehet végeztetni. Esetleges falbontással járó átalakítás csak a szövetkezet engedélyével, szükség esetén statikus szakvélemény alapján végezhető.

Egyéni homlokzati nyílászárók cseréinél kötelező a külső lezárás –vízzárás-szakszerű helyreállítása.”

- Házi rend IV. Fejezet 1/e. pont

„a gépi kényszerszellőztető rendszerekbe tilos bekötni konyhai elszívókat illetve fürdőszobai, WC elszívó ventilátorokat, mivel ezek működtetése lerontja, illetve meggátolja a szellőzőrendszer helyes működését.

A befűjt levegő átkeveredik a másik lakásokba, ezzel rontja a többi lakás komfortját. A konyhai szellőzőbe esetlegesen beépített elszívó a cső belső felületét elzsírosítja, mely tűzveszélyes.”

Kérjük fentiek maradéktalan betartását.

Tisztelettel:

Krassóván György

elnök

ELNÖKE